

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 8, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005094)

12 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4981-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 8, литера А, пом. 7-Н, площадь 164.2 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:31:0145501:2352. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2014 года за № 78-78-89/031/2014-081. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3138-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 8, литера А, пом. 7-Н».

Начальная цена Имущества – 17 952 000 (семнадцать миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 895 000 (восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗТОРГ», предложивший цену приобретения Имущества – 22 427 000 (двадцать два миллиона четыреста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Ивлев Роман Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 21 532 000 (двадцать один миллион пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 672 810 (шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.